COMUNE DI CENATE SOTTO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

tavola **A15**

titolo **Relazione di progetto**

data 20 gennaio 2012

agg.

A	progetto urbanistico	arch. Marco Tomasi
B	studio socio economico	Confindustria Bergamo
C	studio geologico	dott. Maurizio Facchin
D	Valutazione Ambientale Strategica	dott. Umberto Locati - ERA

IL PIANO DEI SERVIZI

RELAZIONE

Il piano dei servizi ha la finalità di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale e la dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato. Deve inoltre indicare le opere viabilistiche e per la mobilità a supporto delle funzioni insediate e previste.
I servizi esistenti al 2009 sono stati oggetto di schedatura e di localizzazione cartografica e sono riassunti nella tabella che segue:

Servizi esistenti	*superficie area mq*
attrezzature pubbliche di interesse comune	7.224
attrezzature pubbliche per l'istruzione	10.924
attrezzature religiose	12.416
cimiteri	6.756
verde e attrezzature sportive	75.413
impianti sportivi privati	19.766
attrezzature tecnologiche	5.809
parcheggi pubblici o di uso pubblico	41.786
piazze e spazi pubblici aperti	1.508
sommano	***181.602***

La dotazione di aree per servizi pro capite riferita alla popolazione residente alla fine del 2010 (3.463 abitanti) è di circa 51 mq senza considerare i servizi tecnologici.

Il piano dei servizi è redatto considerando un numero degli utenti dei servizi pari a 4.168 che comprende la popolazione stabilmente residente nel comune (3.463) e la popolazione teorica da insediare (705) secondo le previsioni del piano.
A norma di legge il piano dei servizi deve assicurare una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18 mq per abitante.
La dotazione di aree prevista dal Piano dei servizi è in sintesi la seguente:

Servizi di progetto	*superficie area mq*
attrezzature pubbliche di interesse comune	8.730
attrezzature pubbliche per l'istruzione	9.418
attrezzature religiose	12.416
cimiteri	6.756
verde e attrezzature sportive	113.503
parcheggi pubblici o di uso pubblico compresi non localizzati	54.190
piazze e spazi pubblici aperti	2.432
attrezzature tecnologiche	7.547
impianti sportivi privati	19.766
sommano	***234.758***

Escludendo le attrezzature tecnologiche la dotazione complessiva, in termini di aree, è di mq pari ad oltre 54 mq per utente.
In termini di superficie l'incremento di aree per servizi (inclusi i servizi tecnologici) è di mq 52.232.

I SERVIZI NEI PIANI ATTUATIVI

Il piano dei servizi stabilisce che gli interventi soggetti a piani attuativi ed a permesso di costruire convenzionato debbano prevedere, in rapporto alle destinazioni d'uso previste al loro interno, la dotazione minima di aree per servizi pubblici indicata nella tabella che segue:

destinazione d'uso	*dotazione complessiva di aree per servizi*	*di cui dotazione minima di aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico*
residenza	40 mq ogni 50 mq di SLP	7 mq ogni 50 mq di SLP
terziario e alberghiero	100% della SLP	30% della SLP
commercio: esercizi di vicinato	100% della SLP	50% della SLP
commercio: medie strutture di vendita con superficie di vendita fino a 300 mq	150% della superficie di vendita	100% della superficie di vendita
commercio: medie strutture di vendita con superficie di vendita oltre 301 mq	180% della superficie di vendita	150 % della superficie di vendita
produttivo	20% della superficie fondiaria	10% della superficie fondiaria

Qualora il Piano dei servizi non localizzi in tutto o in parte le aree per servizi potrà essere prevista la monetizzazione ai sensi dell'articolo 46 della L.R. 12/2005 ad esclusione dei parcheggi pubblici o di uso pubblico per i quali è obbligatoria la realizzazione.
Per gli interventi soggetti a permesso di costruire convenzionato, in caso di cambio d'uso e in caso di ampliamento di attività commerciali o terziarie è obbligatoria la realizzazione della dotazione di parcheggi pubblici nelle misure sopra specificate: in tali casi il reperimento delle aree per parcheggi pubblici potrà avvenire entro un raggio di 300 m dai limiti dell'area oggetto d'intervento.

LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

Il piano dei servizi conferma le aree per attrezzature esistenti che comprendono il municipio, il centro culturale (ex scuole elementari), gli ambulatori medici, lo spazio ricreativo, la sede dell'associazione alpini e gli alloggi comunali.

LE ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
Vengono confermate le scuole primarie pubbliche esistenti oltre alle scuole private.

LE ATTREZZATURE RELIGIOSE
E' prevista la conferma delle attrezzature religiose esistenti comprendenti le chiese di San Martino, di S. Nazario, della Madonna di Loreto, di S. Bernardo, di S. Rocco e la chiesetta degli Alpini, l'oratorio, la scuola d'infanzia, l'Istituto del S. Bambino Gesù.

I PARCHI E GLI IMPIANTI SPORTIVI
Il piano prevede un incremento delle aree destinate a parco che passano da mq 75.413 a mq 113.503 con un aumento di 38.090 mq.
In particolare sono previsti l'ampliamento dell'area a verde pubblico attorno al cimitero che da mq 14.336 passa a mq 25.532 ed un nuovo parco lineare lungo un corso d'acqua di mq 24.523.

I PARCHEGGI
La dotazione di parcheggi passa da mq 42.786 a mq 52.190 con un incremento di 10.404 mq. Sono inoltre da aggiungere i parcheggi, non individuati dal Piano dei servizi, da realizzarsi nei piani attuativi nelle quantità previste dal Piano dei servizi in ragione delle destinazioni d'uso previste.

CIMITERI
Si confermano i due cimiteri esistenti.

PIAZZE E SPAZI APERTI
Sono confermate le due piazze esistenti (piazza Monte Ortigara e piazza Papa Giovanni XXIII) ed è prevista una nuova piazza da realizzarsi nell'ambito dell'intervento specifico n. 2.

I PARAMETRI EDIFICATORI
Il piano dei servizi non indica per le diverse zone i parametri edificatori rinviandoli al momento della progettazione. Si applicano invece le prescrizioni di piano relative alla tutela dei beni culturali e del paesaggio.

LA MOBILITA'
Il Piano dei servizi prevede interventi di adeguamento (allargamenti, raccordi, ecc.) della rete viaria esistente. In particolare il PGT non conferma la previsione del PTCP di una nuova strada per Cenate Sopra ma mantiene comunque libero il corridoio di transito classificandolo fra le aree verdi di rispetto.

Il Piano dei servizi individua la rete della mobilità pedonale e ciclabile sulla base dei progetti in corso (opere pubbliche, PLIS) e dei percorsi presenti nelle mappe catastali.

PLIS

Parco locale di interesse sovra comunale

l Parco Locale di Interesse Sovracomunale (articolo 34 della Legge regionale 86/1983) delle Valli D'Argon, riconosciuto dalla Provincia di Bergamo con deliberazione n.116 del 23 marzo 2006, si estende su una superficie di 549 ettari ed interessa i comuni di San Paolo d'Argon, Albano Sant'Alessandro, Cenate Sotto e Torre de' Roveri.

Per quanto riguarda il comune di Cenate Sotto il parco interessa la parte collinare con una superficie di mq 605.600 pari al 13% del territorio comunale.

Le aree comprese entro tale perimetro sono destinate alla conservazione attiva e passiva di specie animali e vegetali, di associazioni vegetali, di biotopi, di formazioni geologiche, di valori scenici e panoramici, alla promozione ed allo sviluppo delle attività agricole e forestali ed alla fruizione turistica, ricreativa ed educativa compatibili con gli ecosistemi naturali.

All'interno del perimetro del PLIS si applicano le disposizione del presente PGT salvo disposizioni sovraccomunali più restrittive.

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

Per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo si rinvia alle disposizioni del "Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo" (PUGSS), di cui all'articolo 38 della Legge regionale 26/2003, che costituiscono parte integrante del presente Piano dei servizi.

LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL PGT

L'attuazione degli interventi previsti dal PGT determina, attraverso la corresponsione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione, un gettito per l'Amministrazione comunale.
La stima di tale gettito è effettuata applicando i seguenti criteri:

- gli oneri di urbanizzazione sono quelli oggi vigenti;
- negli interventi soggetti a piano attuativo non vengono considerati gli oneri di urbanizzazione primaria in quanto si presume che le opere di urbanizzazione primaria (compresi i parcheggi) da realizzare direttamente abbiano un valore pari o superiore all'ammontare dei relativi oneri;
- l'ammontare del contributo sul costo di costruzione, che è dovuto per gli interventi residenziali e terziari, è variabile in ragione dei diversi interventi e pertanto viene stimato parametricamente sulla media degli ultimi anni.

Per quanto riguarda gli ambiti previsti dal Documento di piano si stima, come risultata dalla allegata tabella, un introito, determinato sulla base degli oneri di urbanizzazione ai valori attuali, di € 254.000 circa.

Per quanto riguarda gli interventi specifici previsti dal Piano delle regole si stima un introito di circa € 623.000 .

Vanno inoltre considerati tutti gli altri interventi all'interno degli ambiti urbani consolidati e soggetti a titolo abilitativo diretto la cui entità viene stimata, sulla base dell'ammontare della media delle entrate degli ultimi anni, in € 150.000 all'anno pari nel quinquennio a € 750.000.

Si può quindi ipotizzare che l'attuazione del PGT nell'arco del quinquennio possa determinare un introito di circa € 1.627.000 ai valori attuali.
Tale importo non considera eventuali aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione e gli introiti derivanti da possibili monetizzazioni di aree per servizi.

I costi per l'attuazione delle opere individuate dal Piano dei servizi sono stati stimati con i seguenti criteri:

- le aree per servizi comprese e/o collegate ad ambiti di trasformazione, ad interventi specifici ed a permessi di costruire convenzionati si considerano acquisite a costo zero per l'Amministrazione comunale in quanto oggetto di meccanismi perequativi;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria legate a piani attuativi e permessi di costruire convenzionati sono considerate a carico degli operatori e quindi non generano costi per l'Amministrazione comunale;
- per l'acquisizione delle aree per servizi, quando non ricadenti fra quelle comprese e/o collegate ad ambiti di trasformazione, ad interventi specifici ed a permessi di costruire convenzionati, si stima un costo di acquisizione medio di € 100 al mq per le aree urbanizzate che si riduce ad € 25 per le aree agricole e da ridursi ulteriormente in caso siano gravate da particolari vincoli;

– per la determinazione dei costi di realizzazione delle opere attuate dall'Amministrazione comunale si è proceduto attraverso costi parametrici che includono le spese di progettazione e generali e l'IVA.

Le aree da acquisire per la completa realizzazione del piano dei servizi, escludendo quelle comprese negli ambiti di trasformazione e negli interventi specifici e quelle già di proprietà pubblica, assommano a circa mq 53.380.
A seguito dei meccanismi perequativi previsti dal piano una quota pari a mq 15.252 sarà acquisita senza oneri per l'Amministrazione comunale.
Resterebbero da acquisire mq 38.128 circa con un onere di circa € 760.000 (costo medio € 20 al mq)
La tabella che segue riassume i costi delle principali opere previste nel Piano dei servizi che recepisce i contenuti del vigente Piano triennale delle opere pubbliche in corso di attuazione:

ristrutturazione scuola elementare	300.000
manutenzione straordinaria strade	700.000
manutenzione straordinaria immobili	500.000
arredo urbano parchi e giardini	150.000
sommano	1.650.000

Quindi, per quanto riguarda le opere principali, si stima sull'arco del quinquennio, una spesa di € 1.650.000.
Per la quantificazione dei costi delle manutenzioni e delle opere minori si presume, sulla base del vigente piano triennale vigente, un costo medio annuo ai valori attuali di € 130.000: sul quinquennio quindi è stimabile un costo di € 650.000 per manutenzioni ed opere minori.
In conclusione l'ammontare della spesa per l'attuazione del piano dei servizi, riferito al quinquennio, è il seguente:

acquisizione aree	760.000
opere principali	1.650.000
manutenzioni ed opere minori	650.000
sommano	3.060.000

La spesa nel quinquennio è di € 3.060.000 a fronte di una stima delle entrate, nello stesso periodo, di € 1.627.000.
Si stima quindi che gli interventi previsti dal PGT finanziano pertanto l'attuazione delle opere previste dal Piano dei servizi per una quota del 53% circa.
Nella stima economica non sono stati prudenzialmente stimati, oltre agli introiti derivanti dalla monetizzazione per aree di servizi, i mezzi diversi quali contributi, mutui e proventi derivanti da cessioni.

SERVIZI DI PROGETTO					
n.	**Attrezature pubbliche**	**esistente (mq)**	**PGT (mq)**	**differenza (mq)**	**note**
1	Residenza agevolata	2.387	2.387		esistente
2	Sede Alpini	276	276		esistente
3	Ambulatori medici	127	127		esistente
4	Municipio	2.081	2.081		esistente
5	Spazio ricreativo	2.353	2.353		esistente
6	centro culturale		1.506	1.506	ex scuole elementari
TOT		7.224	**8.730**	**1.506**	

n.	**Attrezzature private**	**esistente (mq)**	**PGT (mq)**	**differenza (mq)**	**note**
1	Centro sportivo	19.766	19.766		esistente
TOT		19.766	**19.766**	**-**	

n.	**Istruzione**	**esistente (mq)**	**PGT (mq)**	**differenza (mq)**	**note**
1	Scuola d' infanzia - istituto del Santo Bambino Gesù	1.620	1.620		esistente
2	Scuole primaria e secondaria di primo grado	4.470	2.964	1.506	esistente ma tolte le scuole elementari diventano attrezzatura pubblica
3	Nuova scuola primaria	3.905	3.905		esistente
4	Scuola d'infanzia comunale	929	929		esistente
TOT		10.924	**9.418**	**-1.506**	

n.	**Attrezzature religiose**	**esistente (mq)**	**PGT (mq)**	**differenza (mq)**	**note**
1	Chiesa Parrocchiale San Martino e oratorio	6.024	6.024		esistente
2	Residenza suore istituto del Santo Bambino Gesù	3.824	3.824		esistente
3	Chiesetta San Nazario	161	161		esistente
4	Santuario della Madonna di Loreto	1.351	1.351		esistente
5	Chiesetta di San Bernardo	187	187		esistente
6	Chiesetta degli alpini	90	90		esistente
7	Chiesa di San Rocco	779	779		esistente
TOT		12.416	**12.416**	**-**	

n.	Cimiteri	esistente (mq)	PGT (mq)	differenza (mq)	note
1	Cimitero Cenate	5.545	5.545		esistente
2	Cimitero San Rocco	1.211	1.211		esistente
TOT		6.756	**6.756**	**-**	

n.	Parchi e attrezzature sportive	esistente (mq)	PGT (mq)	differenza (mq)	note
1	Area verde Gewiss	14.935	14.882	-53	rotatoria san paolo
2	Area verde PL Mazzini	2.886	2.886		esistente
3	Area verde PL 13	3.930	3.930		esistente
4	Area verde PL 12	2.494	2.494		esistente
5	Area verde cimitero	14.336	25.532	11.196	ampliamento
6	Centro sportivo	19.959	19.959		esistente
7	Parco Via Pascoli	723	723		esistente
8	Parco Via Lussana	2.083	2.083		esistente
9	verde pubblico PL 11	879	879		esistente
10	Nuovo parco PII Ortopiù	5.143	5.814	671	ampliamento
11	Parco Via dei Morti	584	584		esistente
12	Campo sportivo San Rocco	3.370	3.370		esistente
13	verde pubblico PL Portico	1.255	1.120	-135	rotatoria san paolo
14	verde pubblico PL A2	610	610		esistente
15	verde pubblico PL Mazzini	847	847		esistente
16	verde pubblico PL 12	405	405		esistente
17	verde pubblico PL 12	311	311		esistente
18	passaggio via Biava	663	663		esistente
19	verde pubblico lungo corso d'acqua		24.523	24.523	progetto
20	verde pubblico via Nazionale		1.888	1.888	progetto
TOT		75.413	**113.503**	**38.090**	

n.	Parcheggi pubblici	esistente (mq)	PGT (mq)	differenza (mq)	note
1	Parcheggio PL Portico	1.370	1.281	-89	rotatoria san paolo
2	Parcheggio Via Europa	292	292		esistente
3	Parcheggio Via Europa	344	344		esistente

4	Parcheggio area industriale sud SS 42	1.568	1.568		esistente
5	Parcheggio Via Europa/Via Amelina	117	117		esistente
6	Parcheggio Via Volta	927	927		esistente
7	Parcheggio Via Volta	2.369	2.369		esistente
8	Parcheggio PL Pezzini	183	183		esistente
9	Parcheggio Via Volta	932	932		esistente
10	Parcheggio area industriale Via Lussana	1.527	1.527		esistente
11	Parcheggio area industriale Via Lussana	263	263		esistente
12	Parcheggio area industriale Via Lussana	227	227		esistente
13	Parcheggio area residenziale nord SS 42	70	70		esistente
14	Parcheggio Via Sturzo	112	112		esistente
15	Parcheggio Via Sturzo	68	68		esistente
16	Parcheggio Via De Gasperi	103	103		esistente
17	Parcheggio Via De Gasperi	216	216		esistente
18	Parcheggio Via De Gasperi	156	156		esistente
19	Parcheggio Via De Gasperi	259	259		esistente
20	Parcheggio Via De Gasperi	86	86		esistente
21	Parcheggio Via De Gasperi	333	333		esistente
22	Parcheggio Via De Gasperi	121	121		esistente
23	Parcheggio Via De Gasperi	314	314		esistente
24	Parcheggio Via De Gasperi	181	181		esistente
25	Parcheggio Via Sturzo	76	76		esistente
26	Parcheggio Via Sturzo	193	193		esistente
27	Parcheggio PL12	82	82		esistente
28	Parcheggio PL12	332	332		esistente
29	Parcheggio PL12	228	228		esistente
30	Parcheggio PL13	130	130		esistente
31	Parcheggio PL13	273	273		esistente
32	Parcheggio PL13	128	128		esistente
33	Parcheggio PL Mazzini	903	903		esistente
34	Parcheggio PL Mazzini	218	218		esistente
35	Parcheggio PL12	247	247		esistente
36	Parcheggio PL12	326	326		esistente

37	Parcheggio PL12	178	178		esistente
38	Parcheggio PL12	96	96		esistente
39	Parcheggio PL 11	4.223	4.223		esistente
40	Parcheggio PL Le Querce	335	335		esistente
41	Parcheggio PL Le Querce	231	231		esistente
42	Parcheggio PL Le Querce	159	159		esistente
43	Parcheggi Via Aldo Moro ad est di Via Roma	720	720		esistente
44	Parcheggio centro sportivo	2.149	2.149		esistente
45	Parcheggio centro sportivo	708	708		esistente
46	Parcheggi Via Aldo Moro ad ovest di Via Roma	315	315		esistente
47	Parcheggio cimitero	312	312		esistente
48	Parcheggio Via Brignoli	1.653	1.653		esistente
49	Parcheggio Via Pascoli	123	123		esistente
50	Parcheggio Via Pascoli	37	37		esistente
51	Parcheggio Via Pascoli	41	41		esistente
52	Parcheggio Via Foscolo	60	60		esistente
53	Parcheggio Via Prada	1.270	1.270		esistente
54	Parcheggio Via Barrè	387	387		esistente
55	Parcheggio Via Barrè	57	57		esistente
56	Parcheggio Piazza Monte Ortigara	87	87		esistente
57	Parcheggio Via Manzoni fianco chiesa	127	127		esistente
58	Parcheggio Via Foscolo	135	135		esistente
59	Parcheggio Via Roma	82	82		esistente
60	Parcheggio Via Manzoni fianco scuola infanzia	71	71		esistente
61	Parcheggio Via Manzoni fianco scuola infanzia	67	67		esistente
62	Parcheggio Via Manzoni	59	59		esistente
63	Parcheggio Via Manzoni	113	113		esistente
64	Parcheggio PL Via Manzoni	833	833		esistente
65	Parcheggio PL Via Manzoni	125	125		esistente
66	Parcheggio Via Manzoni	72	72		esistente
67	Parcheggio Via Manzoni	87	87		esistente
68	Parcheggio Via Manzoni	558	558		esistente
69	Parcheggio Via Manzoni	742	742		esistente

70	Parcheggio Via Manzoni	116	116		esistente
71	Parcheggio PA8-PL5	52	52		esistente
72	Parcheggio PA8-PL5	146	146		esistente
73	Parcheggio Via Alighieri	81	81		esistente
74	Parcheggio Via Lotto	299	299		esistente
75	Parcheggio Via Lotto	73	73		esistente
76	Parcheggio Via Biava	56	56		esistente
77	Parcheggio Via Biava	231	231		esistente
78	Parcheggio Via Testa	1.144	1.144		esistente
79	Parcheggio Via Testa				
80	Parcheggio Via Testa				
81	Parcheggio Piazza Don Berbenni	637	637		esistente
82	Parcheggio Via Locatelli	163	163		esistente
83	Parcheggio Via Verdi	46	46		esistente
84	Parcheggio Via Verdi	35	35		esistente
85	Parcheggio Via Verdi	65	65		esistente
86	Parcheggio Via Foscolo	368	368		esistente
87	Parcheggio PL San Rocco	299	299		esistente
88	Parcheggio Via dei Morti	227	227		esistente
89	Parcheggio Via dei Morti	278	278		esistente
90	Parcheggio Via dei Morti	127	127		esistente
91	Parcheggio Via dei Morti	369	369		esistente
92	Parcheggio Via dei Morti	155	155		esistente
93	Parcheggio Via dei Morti	268	268		esistente
94	Parcheggio Via dei Morti	196	196		esistente
95	Parcheggio Via Verdi	201	201		esistente
96	Parcheggio Via Verdi	20	20		esistente
97	Parcheggio Via Verdi	54	54		esistente
98	Parcheggio Via Donizzetti	780	780		esistente
99	Parcheggio PII Ortopiù	319	319		esistente
100	Parcheggio PII Ortopiù	100	100		esistente
101	Parcheggio Via San Nazario	477	477		esistente
102	Parcheggio Via degli Alpini	87	87		esistente

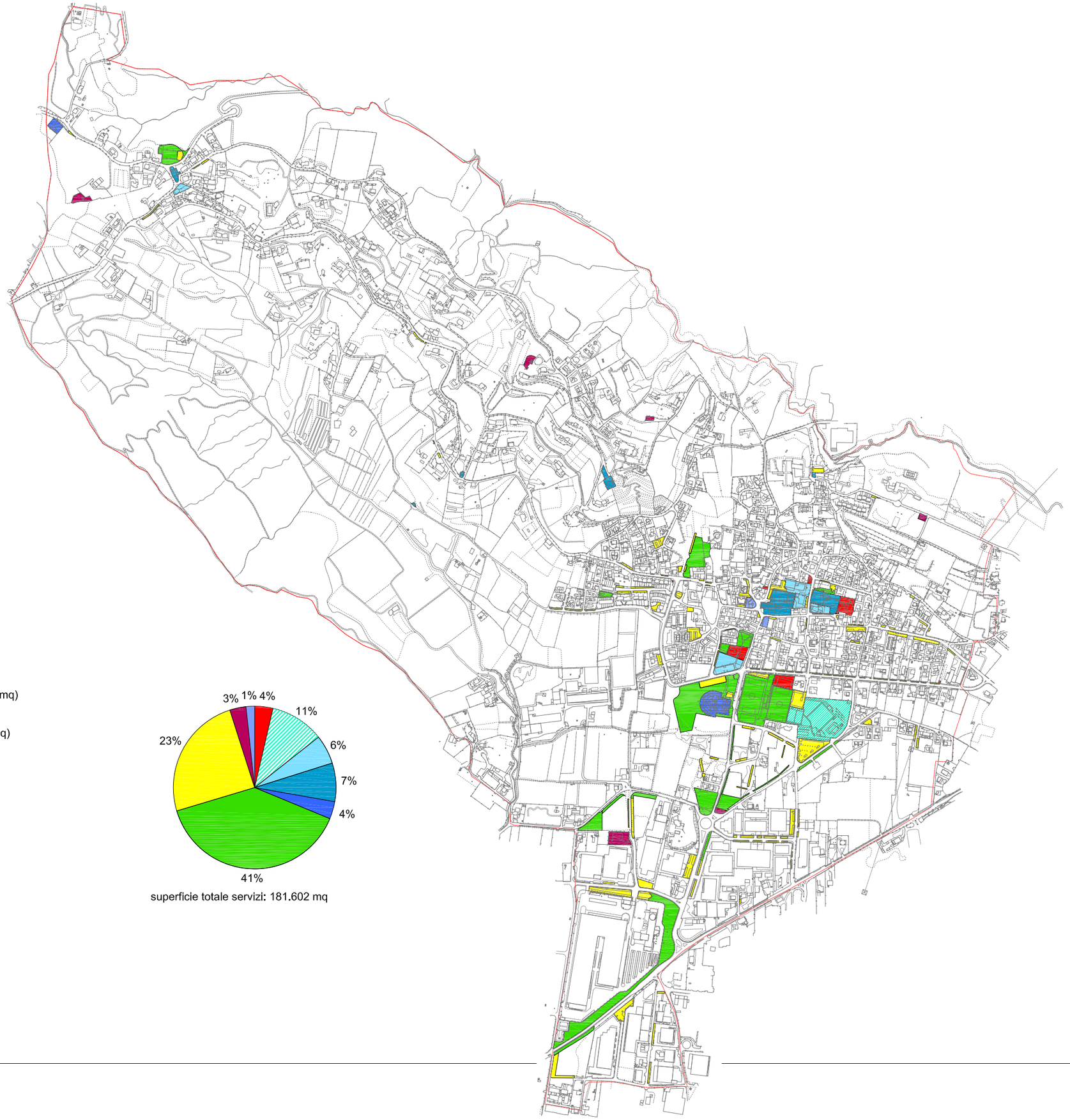
103	Parcheggio Via Filisetti	79	79		esistente
104	Parcheggio Via Filisetti	25	25		esistente
105	Parcheggi Via S. Rocco	192	192		esistente
106	Parcheggio Via Loreto-San Rocco	130	130		esistente
107	Parcheggio Via Loreto-San Rocco	67	67		esistente
108	Parcheggio campo sportivo San rocco	450	450		esistente
109	Parcheggio cimitero San Rocco	89	89		esistente
110	Parcheggio via Sturzo	987	987		esistente
111	Parcheggio via dei Morti	375	375		esistente
112	Parcheggio P.I.I. Orto più	181	181		esistente
113	Parcheggio via Foscolo	256	256		esistente
114	Parcheggio IS 23		1.941	1.941	progetto
115	IS 12		300	300	progetto
116	Parcheggio vicolo del Colle		390	390	progetto
117	Parcheggio via Nazionale		3.296	3.296	progetto
118	Parcheggio IS 4b		2.215	2.215	progetto
119	Parcheggio IS 18		1.114	1.114	progetto
120	Parcheggio via Nazionale		1.101	1.101	progetto
121	Parcheggio IS 23		136	136	progetto
TOT		41.786	**52.190**	**10.404**	

n.	**Parcheggi pubblici non localizzati interni ad AdT o IS**	**esistente (mq)**	**PGT (mq)**	**differenza (mq)**	**note**
1	AdT A		1.500	1.500	progetto
2	IS 1		100	100	progetto
3	IS 9		400	400	progetto
TOT			**2.000**	**2.000**	
n.	**Attrezzature tecnologiche di interesse pubblico**	**esistente (mq)**	**PGT (mq)**	**differenza (mq)**	**note**
1	Stazione ecologica	2.619	4.357	1.738	ampliamento
2	Cabina metano	479	479		esistente
3	Cabina Enel	45	45		esistente
4	Acquedotto - serbatoio Emnetta	396	396		esistente
5	Cabina Enel	25	25		esistente

6	Acquedotto	304	304		esistente
7	Acquedotto	784	784		esistente
8	Acquedotto	1110	1110		esistente
9	Acquedotto	47	47		esistente
TOT		5.809	**7.547**	**1.738**	

n.	Piazze e spazi aperti	esistente (mq)	PGT (mq)	differenza (mq)	note
1	Piazza Monte Ortigara	590	590		esistente
2	Piazza Papa Giovanni XXIII	918	918		esistente
3	Piazza intervento S.B.Z.	924	924		esistente
TOT		2.432	**2.432**	**-**	

	esistente (mq)	PGT (mq)	differenza (mq)
Totale servizi presenti	182.526	**234.758**	**52.232**

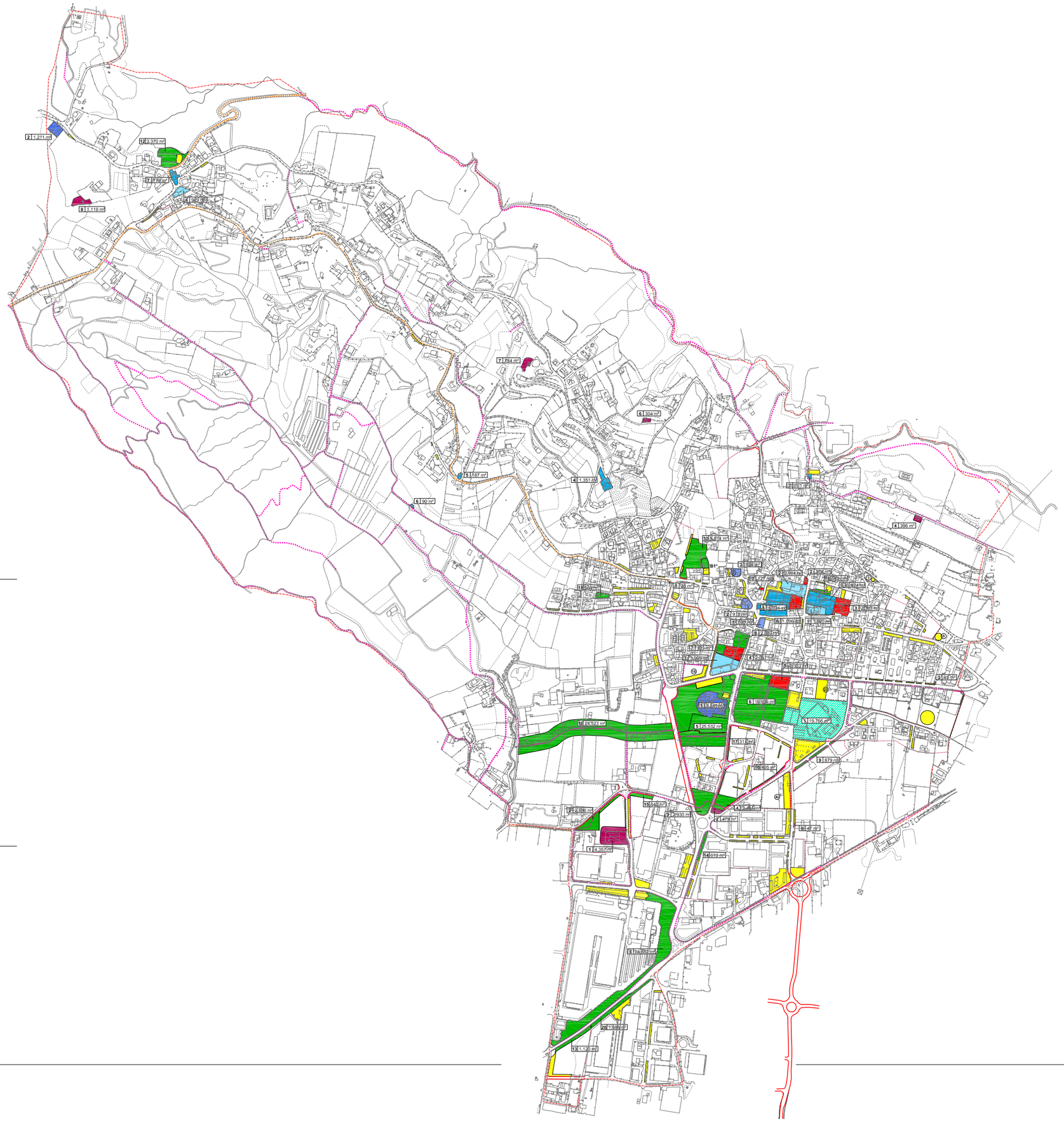


- attrezzature pubbliche di interesse comune (7.244 mq)
- attrezzature private di interesse comune (19.766 mq)
- attrezzature pubbliche per l'istruzione (10.924 mq)
- attrezzature religiose (12.416 mq)
- cimiteri (6.756 mq)
- piazze e spazi aperti (1.508 mq)
- parchi pubblici e impianti sportivi (75.413 mq)
- parcheggi (41.786 mq)
- impianti tecnologici (5.809 mq)

superficie totale servizi: 181.602 mq

STATO DI FATTO - SERVIZI

scala 1:12.000



confine comunale

ATTREZZATURE E SERVIZI

- S1 - aree per l'istruzione pubblica
- S2 - aree per servizi pubblici
- S3 - aree per attrezzature religiose
- S4 - aree pubbliche per parchi e per impianti sportivi
- S5 - spazi aperti pubblici
- S6 - parcheggi
- S6: aree non localizzate interne ad ambiti di trasformazione o interventi specifici
- S7 - cimiteri
- S8 - attrezzature tecnologiche di interesse pubblico
- S9 - attrezzature sportive private

INFRASTRUTTURE

- aree per la mobilità
- nuove strade e/o allargamenti
- percorsi ciclo pedonali pubblici o di uso pubblico
- pista ciclabile - Provincia di Bergamo

- piani attuativi vigenti
- A — ambiti di trasformazione (Documento di piano)
- 21 — interventi specifici (Piano delle regole)

PIANO DEI SERVIZI

scala 1:12.000

24 giugno 2011